广东省施工图数字化审查专用
出图 设计单位：中庚工程技术有限公司
2026年05月27日确认图纸
审图 机构名称：广东华悦建设工程技术有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19077
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程、一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程
有效期至：2027年02月22日
2026年06月26日完成审查

建 筑 设 计 总 说 明 （二）

18.3、材料要求

（1）砼屋面板、塑料排水板、不具防水功能的装饰瓦和不搭接瓦、加固用的注浆 不作为防水层；不同防水材料同具有相容性，防水材料及其施工工艺不能产生有害的物理及化学作用。

（2）基本要求：

1）、所有工程用防水材料（包括所有连接接头处）耐久性均?防水设计工作年限；

2）、所有防水材料均与工程使用环境相适应；

3）、防水卷材的最小厚度满足GB55030-2022表3.3.10的要求；防水涂料最小小厚度反应型高分子类、聚合物乳液类、水性聚合物沥青类等防水涂料最小厚度?1.5mm，热熔施工橡胶沥青类防水涂料最小厚度?2.0mm；

4）、当热熔施工涂料与防水卷材配套使用，作为一道防水层时，最小厚度?1.5mm；

5）、所有卷材防水层接缝剥离强度和搭接缝不透水性满足GB 55030-2022热老化、浸水试验条件下达到表3.3.4、3.3.5的要求；

6）、所有防水材料影响环境的物质和有害物质限量满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021第5.3节；

7）、用于外露防水材料时，其燃烧性能等级?B2级；

8）、排水坡度平屋面，材料找坡?2%，单坡长度>9米及结构找坡均?3%；坡屋面根据瓦材确定，详屋面平面图；未注明的雨蓬及出挑长度>0.6的外悬构件坡向排水方向?1%，出挑长度?0.6的外悬构件、凸凹外墙处、檐口、窗口、装饰线、洞口底部坡向排水方向、女儿墙顶坡向屋面均?5%。

（3）单材要求：

1）、防水砼：施工配合比应通过试验确定，强度等级?C25,试配的抗渗砼等级应高于设计等级0.2MPa；防水砼厚度均?250mm（当有变形缝时变形缝处?300mm，当结构专业设计厚度不满足时，防水砼的最小厚度以建筑为准），防水砼施工时应采取减少开裂的措施，控制裂缝宽度?0.2mm及结构专业允许裂缝宽度，且不应有贯通裂缝，迎水面保护层?50mm；受?中等强度腐蚀性介质作用的地下工程，砼强度等级?C35,抗渗砼等级?P8；采用耐侵蚀性防水砼，外增的防水层同样要求有耐侵蚀性；防水砼除满足抗压、抗拉、抗剪、抗扭、抗震等结构要求，同时满足抗渗、抗裂要求及满足工程所处环境和工作条件的耐久性及耐腐蚀性；采用全刚性自防水砼时，须经专家专业论证。

2）、防水卷材、防水涂料：耐水试验：所有工程用防水材料应进行耐水测试试验，?23℃x14d条件下，不出现裂纹、分层、起泡、破碎等现象；用于地下室时，浸水试验，?23℃x7d条件下，吸水率?4%；防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率?80%，非固化橡胶沥青防水涂料 应为内聚破坏；老化试验：防水材料的热老化测试试验条件沥青类为 ?70℃x14d，高分子材料为?80℃x14d，试验后材料的低温柔度或低温弯折性达到 温度升高?2℃（热老化前温度）；外露防水材料的热老化试验采用人工气候加速老化试验，用氙弧灯340nm波长累计辐照能量?5040kJ/(m^2.nm),外露单层使用防水材料防水材料累计辐照能量?10080kJ/(m^2.nm) 试验后，不出现裂纹、分层、起泡、粘结和孔洞等现象；耐根穿刺试验：凡种植屋面均采用耐根穿防水材料并通过耐根穿刺试验后，保证防水性能；耐久试验：长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料等防水材料应进行腐蚀性介质耐久试验并符合要求。

3）、水泥基防水材料：外涂型水泥基渗透结晶型防水材料最小厚度?1.0mm，用量?1.5kg/m^2，并符合《水泥基渗透结晶型防水材料》GB18445-2012；聚合物水泥 防水砂浆及防水浆料的性能指标，满足GB 55030-2022表3.4.2的要求；用于地下室的聚合物水泥防水砂浆 最小厚度?6.0mm，掺外加剂时 水泥防水砂浆 最小厚度?18.0mm。

（4）密封材料：非结构 粘结永建筑密封胶 质量损失率：硅酮?8%，改性硅酮?5%，聚氨酯?7%，聚硫?5%；橡胶止水带、橡胶密封垫、遇水膨胀橡胶制品要求满足《高分子防水材料》第2（止水带）、3（遇水膨胀橡胶）、4部分（盾构法隧道管片用橡胶密封垫）GB/T 18173.2、3、4。

（5）其他材料：天然钠基膨润土防水毯要求：?5.0kg/m^2，耐久性 膨胀指数?24(Ml/2g)、膨润土耐久性(0.1%CaCL 溶液，7d)?20(Ml/2g)；屋面压型金属板的厚度由结构专业设计确定，且铝合金面层板?0.9mm；钢板面层?0.6mm；不锈钢面板?0.5mm。

18.4、其他要求：

（1）排水设施要求具有汇聚、流径、排放等功能，见水施；

（2）地下工程的集水坑、排水沟均采用聚合物水泥防水砂浆防水处理，排水沟纵坡?0.2%；防水节点构造 附加防水层采用防水涂料时，增设胎体增强材料；结构变形缝处设置的橡胶止水带除满足止水带的材料要求外还应满足结构最大允许变形量；穿墙穿板防水套管与穿墙管之间用密封胶密封，有防火要求时选用防火防水两用密封胶；转角处防水材料的结构基层均做圆弧处理，圆弧半径?50mm并适应各自的防水材料。

十九 其它综合说明

19.1、柱及内墙阳角及门窗洞口粉刷DP-M20水泥砂浆护角宽50，高1800。

19.2、本说明未包括防白蚁等特殊工程施工技术要求，根据《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T 245-2011,业主需另行委托专业单位对项目进行白蚁预防设计施工。

19.3、当楼地面采用水泥砂浆面层时，面积小于30m的房间可不做分格处理，大于30m^2一般按6m见方做分格处理，采用建筑密封胶嵌缝，分格缝位置应同垫层伸缩缝位置重合。

19.4、当有大面积的架空层地面混凝土垫层时，不宜设置伸缝，应在纵横向设置缩缝，纵向缩缝应采用平头缝或企口缝，其间距3~6m，横向缩缝宜采用假缝，其间距为6~12m，假缝宽度为5~20，深度为垫层厚度的1/3；缝内填水泥砂浆。

19.5、大面积室外地面的砼垫层应设置伸缝和缩缝，伸缝间距一般30，上下贯通，缝内填沥青类材料，缩缝要求同第5条。

19.6、所有埋入墙内、砼内的木（铁）构件均须作防腐（防锈）处理。

19.7、凡各专业图纸中相互发生矛盾，需在施工图交底或现场施工配合时，待四方商定后，按图纸会审纪要和修改通知单施工。

19.8、未说明详尽之处严格按照国家建筑行为标准执行。凡装修工程需符合《建筑装饰工程施工及验收规范》有关要求；本工程所选用的建筑材料及装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

19.9、外墙贴面砖时必须严格执行：《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126、《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110、《建筑装修工程质量验收规范》GB50210的有关规定。

19.10、本工程所采用的砂浆均为预拌砂浆。

建筑构造做法表（一）：室内外工程装修做法表

	部位	做法名称	做法编号	备 注
地面	地面	水泥砂浆楼面	15ZJ001 楼101，P22	
顶棚	顶棚	无机涂料顶棚	15ZJ001 顶3，P86	面层采用无机涂料 做法参P105 涂304
屋面	平屋	细石混凝土保护层屋面	15ZJ001 屋103，P120	防水层：3.0+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（一级防水） 防水层：2.0厚高聚物改性沥青防水涂料
外墙	外墙 地上池	涂料外墙	1.2厚聚合物水泥防水涂料(I型) 15ZJ001 外墙11，P80	15厚1:3水泥砂浆 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆一道，中间压入一层耐碱纤维网布 涂饰底层涂料 涂饰中间层涂料 涂饰面层涂料二遍
水池	池底 池壁	水泥基防水涂料防水（内防水） 注：池底做法同池壁	15ZJ001 池防3，P18	20厚掺外加剂或掺合料水泥防水砂浆分次抹压，表面压光 20厚1:2水泥砂浆找平 钢筋混凝土结构自防水，抗渗等级>P6

贵州省建设工程设计出图专用章
中庚工程技术有限公司
资质等级证书：市政行业乙级；建筑行业（人防工程、建筑工程）乙级；电力行业乙级；风景园林工程设计专项乙级。
证书编号：A252000001
有效期至：2026年7月7日

中华人民共和国一级注册建筑师 李怀乾

中庚工程技术有限公司 Zhongzeng Engineering Technology Co., Ltd	建设单位	广东省韶关曲江经济开发区管理委员会	子项名称/图纸名称 SUB-PROJECT NAME & DRAWING TITLE	建筑设计说明（二）	项目负责	比例 SCALE		日期 DATE	2026.03	图号 DRAWING NO.	JS-02-02
	项目名称 PROJECT NAME	白土新建污水处理厂应急池工程			专业负责	建筑		审定 APPROVED BY	李怀乾	校对 CHECKED BY	朱恩江
					专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李怀乾		审核 REVIEWED BY	金维宁	设计 DESIGNED BY	刘晓健